



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву
и Привредног суда у Ваљеву
Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево
Телефон: 014/521-890
Пословни број. ИИВ 374/20
Дана 17/03/2025.године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца _____ број рачуна 265-1610320000001-81 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1810320000001-51 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-1710320000001-66 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 908-0000000026501-15 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, кога заступају Невенка Момчиловић, запослен у Raiffeisen banka a.d., Слађана Марковић, запослен у Raiffeisen banka a.d., Бошко Трифуновић, запослен у Raiffeisen banka a.d., Вукашин Ђерић, запослен у Raiffeisen bank a.d., против извршног дужника: _____ ради намирања новчаног потраживања у износу од 772.845,99 динара на основу веродостојне исправе, дана 17/03/2025.године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

Врста непокретности: Парцела

Општина: МИОНИЦА

Катастарска општина: ВРТИГЛАВ

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Број листа непокретности: 25

Број парцеле: 1037

Подброј парцеле: 4

Површина м²: 33

Улица: ПОЉЕ

ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ

Број дела: 1

Површина дела: 33

Култура: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ

2. Врста непокретности: Парцела

Општина: МИОНИЦА

Катастарска општина: ВРТИГЛАВ

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/3

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Број листа непокретности: 25

Број парцеле: 1054

Подброј парцеле: 1

Површина м²: 2001

Улица: ПОЉЕ

ПОДАЦИ О ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ

Број дела: 1

Површина дела: 2001

Култура: ШУМА 3. КЛАСЕ

чија процењена тржишна вредности износи 182,00 еура, односно: 21.330,40 динара, обрачунато по средњем курсу који прописује НБС на дан 22/11/2023.године. а почетна цена чини 70% процењене вредности

Јавна продаја одржаће се дана 16/04/2025 године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Снежана Петровић, Доктора Пангића бр.107 спрат: 1, Ваљево.

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 20% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000211847-91 који се води код NLB Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИВ 374/20 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 09/04/2025..године у времену од 12 до 13 часова, а што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли суда у .и Комори ЈИ.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



Јавни извршитељ

Мр. Snezana Petrović