



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1

Пословни број. ИИВ 34/21

Дана 09/05/2025. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **КВМ ASCO D.O.O. BEOGRAD, BUL.DESPOTA STEFANA 13**, Београд, МБ 21173509, ПИБ 109388914, број рачуна 160-0000000457431-42 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Булевар Вудроа Вилсона 6/14/1409, против извршног дужника: **ЗЛАТКО Б. АНГЕЛОВСКИ**, 14000 ВАЉЕВО, ул. Вировац 66, ЈМБГ 2209958770018, број рачуна 160-6000000767410-17 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 310-60331003387-82 који се води код банке **NLB БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 205-0090310303813-90 који се води код банке **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, број рачуна 200-0000122776794-77 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 200-0000111995931-53 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 200-0000058926787-27 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 200-0000126730411-95 који се води код банке **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, ради намирења новчаног потраживања у износу од 798.730,48 динара на основу веродостојне исправе, дана 09/05/2025. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

1. Катастарска парцела бр.468/2 КО Вировци, површине 819 м2, шума 3.класе, уписана у ЛН бр.132 КО Вировац, Општина Мионица на уделу $\frac{1}{2}$
2. Катастарска парцела бр. 865/1 КО Вировци, површине 750 м2, шума 3.класе, уписана у ЛН бр.132 КО Вировац, Општина Мионица на уделу $\frac{1}{2}$

чија процењена тржишна вредности ;

износу 375,00 ЕУР-А на дан процене 19/11/2024.године, односно 43.871,00 динара.

а почетна цена чини 70% процењене вредности .

Јавна продаја одржаће се дана **09/06/2025. године са почетком у 10,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Снежана Петровић, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево.

Заинтересовани понуђачи су обавезни да најкасније до дана одржавања јавне продаје уплате на име јемства 10% износа процењене вредности ствари за коју ће се надметати, на наменски рачун јавног извршитеља Снежана Петровић број: 205-0000000538427-51 који се води код **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, са позивом на број ИИВ 34/21 и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава

до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да уплати целокупан износ купопродајне цене по којој је ствар продата у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком прогласити да је јавна продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понуђачу који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку и тако редом за све понуђаче са списка из закључка о додељивању непокретности.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Основног суда у .Ваљеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ
Мр Снежана Петровић

