



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ
Ваљево, Хајдук Вељкова бр. 29 локал бр. 1
Пословни број. И.Ив.бр.345/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Драгица Ђуђевић**, 0 МИОНИЦА (Варошица), ул. Андре Савчића 31, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 12.05.2025.године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у својину СРЕТЕНУ ЧОЛИЋУ из Шапца, Јеленча, ул. Београдска бр.21, ЈМБГ 0404973772035 ,непокретност у својини извршног дужника , **и то:**

- породично стамбена зграда, број објекта 1 , површина објекта у катастру 213 м2, објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, објекат изграђен на кат. парцели број 390/2 КО Мионица, на којој извршни дужник има право коришћења док је иста у својини Републике Србије, општина Мионица, ул.Кнеза Јовице Милутиновића, укупна површина парцеле 791 м2 ,све уписано у уписана у лист непокретности 406 КО Мионица (Варош)
- За износ од **6.585.643,09 динара.**

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионица да упише право својине на непокретности ближе описаној у првом ставу овог закључка, у корист СРЕТЕНА ЧОЛИЋА из Шапца, Јеленча, ул. Београдска бр.21, ЈМБГ 0404973772035 , као купца предметне непокретности, као и да купца објекта бр. 1 упише као имаоца права коришћења парцеле бр. 390/2 КО Мионица.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионица да у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику испражњене од ствари и лица предметних непокретности одређених у првом ставу овог закључка, у року од 15 дана од дана пријему овог закључка, под претњом законских последица.

Образложење

Основни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу на спровођење решење о извршењу Ив.бр.266/10 од 17.01.2011.године, којим је решењем одређено извршење по предлогу извршног повериоца против извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања.

У даљем току поступка, одређено је спровођење извршења на непокретностима у својини извршног дужника.

На првој јавној продаји одржаној дана 14.04.2025. године, предметна непокретност је продата Сретену Чолићу из Шапца, за износ од 6.585.643,09 динара.

Имајући у виду наведено, а у складу са чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 74 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Дарко Крунић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Ваљево, Хајдук Вељкова бр. 29 локал бр. 1

Пословни број. И.Ив-345/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Драгица Ђуђевић, 0 МИОНИЦА** (Варошица), ул. Андре Савчића 31, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 12.05.2025.године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

Из износа исплаћене цене од 6.585.643,09 динара **НАМИРУЈУ СЕ :**

1. Трошкови поступка извршења у укупном износу од **403.879,93 динара**, који трошкови су утврђени закључком јавног извршитеља И.Ив.бр.345/20 од 12.05.2025.године
2. Остатак исплаћене цене се преноси на наменски рачун јавног извршитеља Стеве Видовића из Ваљева, ради намирања потраживања хипотекарног повериоца првог реда Бранка Јовановића из Новог Сада

Образложење

Пред овим јавним извршитељем је у току поступак извршења који се води по основу решења о извршењу Основног суда у Ваљеву И.Ив.бр.266/10 од 17.01.2011.године.

У даљем току поступка, одређено је спровођење извршења на непокретностима у својини извршног дужника.

На првој јавној продаји одржаној дана 14.04.2025. године, предметна непокретност је продата Сретену Чолићу из Шапца, за износ од 6.585.643,09 динара.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је сходно чл.137 и 138 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву закључка,односно првенствено намирао трошкове поступка извршења а преостали износ од 6.181.763,16 динара пренео на рачун јавног извршитеља Стеве Видовића из Ваљева,ради намирања потраживања хипотекарног повериоца првог реда,које према обавештењу од 05.05.2025.године превазилази износ излицитиране цене.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

