



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИВ 143/23

Дана 19.12.2025. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, и извршног дужника **БОРЉЕ ПЕТРОВИЋ**, Мионица, ул. Војводе Мишића 66, ЈМБГ 1703977771026, број рачуна 205-9001006429750-67 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, број рачуна 115-0381603712335-49 који се води код банке Yettel Bank, број рачуна 115-0381603712335-49 који се води код банке Yettel Bank, број рачуна 200-7070000039603-93 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-0000542313480-36 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 19.12.2025. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

непосредном погодбом

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

Врста непокретности: Парцела

Општина: МИОНИЦА

Катастарска општина: МИОНИЦА (СЕЛО)

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Предбележба на непокретност: НЕ

Заједничка својина супружника: НЕ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ

Број листа непокретности: 58

Број парцеле: 211

Површина м²: 2249

Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Улица: ПАЋЕВАЦ

Број дела: 1

Површина дела: 2249

Култура: ШУМА 4. КЛАСЕ

_, чија процењена тржишна вредности износи **343.540,00 динара,**

непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИБ 143/23, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана објављивања закључка непокретности (чл.185 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић