



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**  
Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву  
и Привредног суда у Ваљеву  
Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево  
Телефон: 014/521-890  
Пословни број. ИИВ 57/22  
Дана 03.03.2026. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9110500073072-16 који се води код банке OTP banka Srbija a.d. Novi Sad, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, и извршног дужника **САША ТУПАЈИЋ**, БРГУЛЕ, ул. НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ 1606971771614, , чији је пуномоћник адв. Сава Р. Петронић, УБ , Вука Караџића 32/3, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 03.03.2026. године, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**  
**непосредном погодбом**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:**

Општина: УБ  
Катастарска општина: БРГУЛЕ  
Број листа непокретности: 195

- □ 1248, Површина м<sup>2</sup>: 385, Улица / Потес: ШИМНАТИЦА
  - □ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 31, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - □ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 354, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

• Број објекта:	1
Назив улице:	ШИМНАТИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	31
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** САША ( ЖИВКО ) ТУПАЈИЋ  
**Адреса:** УБ, ТАМНАВСКИХ ПАРТИЗАНА 30/  
**Матични број лица:** 1606971771614  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Чија процена износи: 11.940,00 евра /1.393.126,64 РСД/**

**непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

**II.** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

**III.** Купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИВ 57/22, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од објављивања закључка (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

**IV.** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

**V.** Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VI.** Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

**VII.** Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигуге цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

**VIII.** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Мр. Снежана Петровић

